



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Pieszyce, dnia 09.04.2019r.

Znak sprawy: **TBS/164/2019**

Prezes Zarządu Spółki
jako Kierownik zamawiającego
z siedzibą w Bielawie przy ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa,
działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

ZAPRASZA

w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia
wyrażoną w złotych poniżej równowartości kwoty 30 000 euro
do złożenia oferty cenowej dotyczącej:

„Utrzymanie zieleni oraz czystości na terenach będących własnością TBS Bielawa Sp. z o. o. w 2019 roku”

(nazwa nadana zamówieniu)

1. Przedmiot zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z utrzymaniem zieleni miejskiej oraz utrzymaniem czystości na terenach będących własnością TBS Bielawa Sp. z o. o. w szczególności:

- koszenie trawy i grabienie niezwłocznie po ścięciu i wywiezienie trawy. Koszenie traw winno być wykonywane w zależności od potrzeb tak by odrost traw nie przekraczał 10 cm wysokości.
- Pielęgnacja, cięcie żywopłotów i krzewów, zgrabienie obciętych pędów i wywiezienie niezwłocznie po wykonaniu. Cięcie żywopłotu należy pielęgnować na bieżąco. Wygrabienie i wywóz liści.
- Pielenie chwastów na chodnikach (usuwanie mechaniczne, bądź oprysk).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenach zielonych wokół budynków TBS Bielawa.
- Zamiatanie chodników na bieżąco.
- Bieżące usuwanie odpadów wielkogabarytowych pozostawionych wokół boksów śmietnikowych lub na terenie TBS Bielawa.

Wykaz terenów do utrzymania:

- działka nr 124/2 obręb osiedle zabudowana dwoma budynkami Roweckiego 14 i Sobieskiego 15, teren zielony, chodniki, plac zabaw
- działka nr 124/5 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 15, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/12 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 17, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/13 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 15a, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/15 obręb osiedle zabudowana budynkiem Roweckiego 16, teren zielony, chodniki
- działki nr 124/9, 124/10 obręb osiedle parking, teren zielony, plac zabaw

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000055128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.267.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563

- działka nr 1153/2 obręb fabryczna zabudowana budynkiem Grabskiego 14, teren zielony, parking, plac zabaw, chodniki
- działka nr 1154/2 obręb fabryczna zabudowana dwoma budynkami Grabskiego 10 i 12, teren zielony, chodniki
- działka nr 1305 obręb południe zabudowana dwoma budynkami Żeromskiego 15 i 17, chodniki
- działki nr 265/2 obręb południe zabudowana budynkiem Żeromskiego 19a, chodniki, teren zielony
- działka nr 265/3 obręb południe zabudowana placem zabaw
- działka nr 265/4 obręb południe droga dojazdowa
- działki nr 434/8 i 439/2 obręb południe zabudowane dwoma budynkami Żeromskiego 23 i 23a, teren zielony, chodniki, plac zabaw
- działki 434/7, 445/22 obręb południe parkingi
- działka 445/24 obręb południe teren zielony

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2019r.**

4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – waga 100% w tym:

- 90% - za cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia bez wywozu odpadów wielkogabarytowych
- 10% - za cenę wywozu odpadów wielkogabarytowych

$$P_c = P_{c1} + P_{c2}$$

P_c – łączna suma punktów

P_{c1} – punkty za cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia bez wywozu odpadów wielkogabarytowych

P_{c2} – punkty za cenę wywozu odpadów wielkogabarytowych

Sposób dokonywania oceny wg wzoru dla części objętej ryczałtem za przedmiot zamówienia bez wywozu odpadów wielkogabarytowych:

$$P_{c1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{c1} – punkty za cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia bez wywozu odpadów wielkogabarytowych

C_{N1} – najniższa cena spośród złożonych ofert, wyliczona według wzoru określonego w formularzu ofertowym

C_{B1} – cena badanej oferty, wyliczona według wzoru określonego w formularzu ofertowym

Sposób dokonywania oceny wg wzoru dla części dotyczącej wywozu odpadów wielkogabarytowych:

$$P_{c2} = \frac{C_{N2}}{C_{B2}} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{C2} – punkty za cenę ryczałtową za wywóz odpadów wielkogabarytowych

C_{N2} – najniższa cena spośród złożonych ofert, wyliczona według wzoru określonego w formularzu ofertowym

C_{B2} – cena badanej oferty, wyliczona według wzoru określonego w formularzu ofertowym

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, tą która uzyska największą ilość punktów.

Uwaga: Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowych.

5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 5.1. wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 5.2. oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 5.3. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami tzn. Wykonawca posiada m.in. na własność **kosiarke samobiezną z wyposażeniem w szczotkę do zamiatania, 2 kosiarki spalinowe, nożyce spalinowe do żywopłotu, samochód samowładowczy o ładowności do 3,5 t** lub przedstawi umowę użyczenia bądź dzierżawy takich kosiarek na co najmniej okres realizacji zamówienia;
- 5.4. potwierdzenie posiadania wpisu do rejestru działalności regulowanej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Bielawa, o którym mowa w art. 9b ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 1454 z późn. zm.) w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- 5.5. potwierdzenie posiadania wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami w zakresie Transportujący odpady, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia Zbierający zużyty sprzęt.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 6.1. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
- 6.2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 6.3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
- 6.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT
- 6.5. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny zamówienia w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
- 6.6. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i przedstawić na załączonym do zaproszenia druku oferty stanowiący **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- 7.2. na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na wykonanie zadania pn.: **„Utrzymanie zieleni oraz czystości na terenach będących własnością TBS Bielawa Sp. z o. o. w 2019 roku”**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

7.3. ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17.04.2019r.**, do godz. **11:45** w zaklejonej kopercie, w siedzibie zamawiającego, tj. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o.** przy ul. **Wolności 57**, 58-260 Bielawa.

Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.04.2019r.** o godz. **12:00** w siedzibie zamawiającego w **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o.** przy ul. **Wolności 57**, 58-260 Bielawa

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami:

Olga Poborczyk – tel. 74 645 04 39

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania wynikające ze złożonej oferty.

12. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy:

Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania ofertowego Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO BIELAWA Sp. z o.o.
tel. 074 645 04 39

Olga Poborczyk
(Olga Poborczyk)

PREZES ZARZĄDU

09.04.2019

Daniel Dubas
DANIEL DUBAS

data i podpis zatwierdzającego

W załączeniu:

1. formularz oferty – załącznik nr 1
2. oświadczenie – załącznik nr 2
3. projekt umowy – załącznik nr 3

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA
Spółka z o.o.

58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57
NIP 882-15-80-706, Regon 890567944

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 000005128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.267.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

tel. fax.

.....
ul.

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Utrzymanie zieleni oraz czystości na terenach będących własnością
TBS Bielawa Sp. z o. o. w 2019 roku”**

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

a) ryczałt miesięczny bez wywozu odpadów wielkogabarytowych:

cena miesięczna netto w zł

cena miesięczna brutto w zł

b) cena za wywóz 1 t odpadów wielkogabarytowych wraz z utylizacją:

netto w zł

brutto w zł

Cena za wykonanie usług jest ceną niezmienną w okresie trwania umowy.

2. Termin realizacji **31.10.2019r.**

3. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

4. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....

.....

w Kod pocztowy

ul. nr.....

e-mail:

REGON NIP

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) oświadczam(y), że spełniam(y) warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 w/w ustawy.

Na każde żądania Zamawiającego dostarczymy w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w powyższym oświadczeniu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

/Projekt umowy/

UMOWA NR

zawarta dniar. w Bielawie pomiędzy: Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie (58-260) ul. Wolności 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 55128, NIP: 8821580706, Regon: 8905067944 reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....Z

wanym w treści umowy "Wykonawcą"

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) w trybie zapytania ofertowego i wyboru oferty w dniur. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac polegających na utrzymaniu zieleni i czystości na terenach będących własnością TBS Bielawa Sp. z o. o. w 2019 roku zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Wykaz terenów do utrzymania:

- działka nr 124/2 obręb osiedle zabudowana dwoma budynkami Roweckiego 14 i Sobieskiego 15, teren zielony, chodniki, plac zabaw
- działka nr 124/5 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 15, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/12 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 17, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/13 obręb osiedle zabudowana budynkiem Parkowa 15a, teren zielony, chodniki
- działka nr 124/15 obręb osiedle zabudowana budynkiem Roweckiego 16, teren zielony, chodniki
- działki nr 124/9, 124/10 obręb osiedle parking, teren zielony, plac zabaw
- działka nr 1153/2 obręb fabryczna zabudowana budynkiem Grabskiego 14, teren zielony, parking, plac zabaw, chodniki
- działka nr 1154/2 obręb fabryczna zabudowana dwoma budynkami Grabskiego 10 i 12, teren zielony, chodniki
- działka nr 1305 obręb południe zabudowana dwoma budynkami Żeromskiego 15 i 17, chodniki
- działki nr 265/2 obręb południe zabudowana budynkiem Żeromskiego 19a, chodniki, teren zielony
- działka nr 265/3 obręb południe zabudowana placem zabaw
- działkanr265/4 obręb południe droga dojazdowa
- działki nr 434/8 i 439/2 obręb południe zabudowane dwoma budynkami Żeromskiego 23 i 23a, teren zielony, chodniki, plac zabaw
- działki 434/7, 445/22 obręb południe parkingi
- działka 445/24 obręb południe teren zielony

zakresem prac do wykonania:

- koszenie trawy i grabienie niezwłocznie po ścięciu i wywiezienie trawy. Koszenie traw winno być wykonywane w zależności od potrzeb tak by odrost traw nie przekraczał 10 cm wysokości.
- Pielęgnacja, cięcie żywopłotów i krzewów, zgrabienie obciętych pędów i wywiezienie niezwłocznie po wykonaniu. Cięcie żywopłotu należy pielęgnować na bieżąco. Wygrabienie i wywóz liści.
- Pielenie chwastów na chodnikach (usuwanie mechaniczne, bądź oprysk).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenach zielonych wokół budynków TBS Bielawa.
- Zamiatanie chodników na bieżąco.
- Bieżące usuwanie odpadów wielkogabarytowych pozostawionych wokół boksów śmietnikowych lub na terenie TBS Bielawa.

3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie objętym zamówieniem, której kopie przedłoży Zamawiającemu **w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w w/w ustawie.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

§ 2

Umowę zawiera się na okres: od dnia zawarcia do **31.10.2019r.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł **brutto (słownie:**)

2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie miesiąca ryczałt miesięczny zostanie rozliczony wg następującego wzoru: ryczałt miesięczny /30 x ilość dni pozostających do końca miesiąca licząc od dnia podpisania umowy/.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wywóz odpadów wielkogabarytowych w kwociezł brutto (słownie:.....) za 1 tonę.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem na jego konto w terminie 14 dni od daty złożenia faktury po uprzednim zatwierdzeniu protokołu odbioru robót.

5. Uprawnionym do odbioru prac jest panpracownik TBS Bielawa Sp. z o. o.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zaniedbania w utrzymaniu zieleni – w kwocie 250,00 zł za każde powstałe zaniedbanie. O powstaniu zaniedbań decyduje osoba wymieniona w § 3 ust. 5 umowy, która powstałe zaniedbania wpisuje do comiesięcznego protokołu odbioru robót,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

2. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminów płatności wystawionych przez Wykonawcę faktur, Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy.

§ 5

Zamawiający jak również Wykonawca oprócz kar umownych, zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: