

RK.ZAM.12/2021

Bielawa, dnia 08.12.2021r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130tyś. zł netto

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

1. *na usługę:*

Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w systemie TBS budynku 24-rodzinnego wraz z pozwoleniem na budowę w Bielawie przy ulicy Techników nr działek geodezyjnych 571/5, 571/6, 571/7 gmina Bielawa obręb 0002 Południe. Dokumentacja projektowe (5szt.), projekty wykonawcze osobno dla każdej branży w ilości po 3szt., a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż po 2 egzemplarze dla każdej z branż.

I. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w systemie TBS budynku 24-rodzinnego wraz z pozwoleniem na budowę w Bielawie przy ulicy Techników nr działek geodezyjnych 571/5, 571/6, 571/7 gmina Bielawa obręb 0002 Południe. Dokumentacja projektowe (5szt.), projekty wykonawcze osobno dla każdej branży w ilości po 3szt., a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż po 2 egzemplarze dla każdej z branż. Budynek musi nawiązywać architektonicznie i wizualnie do budynku przy ulicy Techników 8 w Bielawie.
2. Dokumentację projektową z prawomocnym pozwoleniem na budowę należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr. 202, poz. 2072 z 16.09.2004r.).
3. Dokumentację projektową zgodną z WT2021r.
4. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- projekty budowlane- 5egz.,
 - projekty wykonawcze (osobno dla każdej branży – po 3egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż- po 2 egz. dla każdej z branż,
 - kompletna dokumentacja na nośniku CD,
 - przedmiotowa dokumentacja projektowa będzie podstawą wykonania robót budowlanych, w związku z tym musi ona uwzględniać wymogi określone w art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
5. Zakres rzeczowy projektu budowlanego obejmuje:
- budynek mieszkalny nawiązujący architektoniczno-wizualnie do istniejącego budynku przy ul. Techników 8,
 - budynek mieszkalny podpiwniczony z komórkami lokatorskimi, 2 klatkowy, 4 kondygnacyjny, 24-rodzinny,
 - budynek odpowiadający wymaganiom WT2021r.,
 - instalacje wod-kan (wodomierz dla każdego lokalu na klatce schodowej),
 - instalacje C.O. dla każdego lokalu,
 - instalację elektryczną indywidualną dla każdego lokalu mieszkalnego-kuchenki elektryczne,
 - instalację OZE,
 - instalację odgromową,
 - instalację zbiorczą TV,
 - instalację domofonową dla każdej klatki schodowej,
 - instalację kanalizacyjną,
 - zagospodarowanie terenu,
6. Dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dotyczącymi tego opracowania, w tym uzgodnienia ZUD,
7. Wykonanie kosztorysów inwestorskich- po 1 egz. dla każdej branży
8. Termin wykonania dokumentacji wraz z dostarczeniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 30.04.2022r. Zatwierdzenie koncepcji rozwiązań technicznych i funkcjonalnych nastąpi do dnia 18.01.2022r.

III. Wymagania które powinien spełniać wykonawca:

1. posiadanie wiedzy i doświadczenia-oświadczenie wykonawcy zał. nr 2
2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

do 30.04.2022r.

V. Kryterium wyboru oferty:

cena 100%

VI. Wymagane dokumenty:

- Formularz ofertowy zał. nr 1
- Oświadczenie wykonawcy zał. nr 2
- Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zał. nr 3
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;

Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.

VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **22.12.2021r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, tj. TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. Wolności 57. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.12.2021r o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w TBS Bielawa Sp. z o.o w Bielawie, ul. Wolności 57.

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Pan Rafał Kwaśny /Prezes Zarządu TBS Bielawa/ tel. 74 645 04 39 w godzinach 8.00-14.00.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego lub jego odwołania bez podania powodu.

VII. Stosownie do obowiązków określonych w treści: rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny *RK.ZAM.12/2021* pn.: **Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w systemie TBS budynku 24-rodzinnego wraz z pozwoleniem na budowę w Bielawie przy ulicy Techników nr działek geodezyjnych 571/5, 571/6, 571/7 gmina Bielawa obręb 0002 Południe. Dokumentacja projektowe (5szt.), projekty wykonawcze osobno dla każdej branży w ilości po 3szt., a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż po 2 egzemplarze dla każdej z branż.**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Załączniki:

- Formularz ofertowy zał. nr 1
- Oświadczenie wykonawcy zał. nr 2
- Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zał. nr 3
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;