

## UMOWA NR 01/01/2022

zawarta dnia 01.02.2022r. w Bielawie pomiędzy: Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie (58-260) ul. Wolności 57, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 55128, NIP: 8821580706, Regon: 8905067944 reprezentowanym przez Rafała Kwaśny – Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....), ul. ....NIP .....  
reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

### § 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) w trybie zapytania ofertowego i wyboru oferty w dniu 03.02.2020r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac polegających na wykonaniu robót związanych z demontażem, utylizacją starych piecy, dostawą, montażem nowych piecy dwufunkcyjnych w ilości 33szt.

Zakres prac:

- demontaż starego pieca
- montaż nowego pieca
- szkolenie użytkownika z zakresu obsługi i obowiązków wynikających z użytkowania pieca dwufunkcyjnego
- wypełnienie i przekazanie protokołu zadawczo-odbiorczego montażu pieca dwufunkcyjnego
- przekazanie użytkownikowi karty gwarancyjnej
- utylizacja starego pieca

2. Terminy piecy do wymiany:

L.p.	Miesiąc	Rok	Ilość piecy
1	Luty	2022	3szt.
2	Marzec	2022	3szt.
3	Kwiecień	2022	3szt.
4	Maj	2022	3szt.
5	Czerwiec	2022	3szt.
6	Lipiec	2022	3szt.
7	Sierpień	2022	3szt.
8	Wrzesień	2022	3szt.
9	Październik	2022	3szt.
10	Listopad	2022	3szt.
11	Grudzień	2022	3szt.

3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie objętym zamówieniem, której kopie przedłoży Zamawiającemu **w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w w/w ustawie.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

## § 2

Umowę zawiera się na okres: od dnia zawarcia do **31.12.2022r.**

## § 3

1. Zgodnie z ofertą wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie za wymianę 33szt. piecy na kwotę .....zł brutto (słownie: .....złote)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane przelewem na jego konto w terminie 14 dni od daty złożenia faktury po uprzednim zatwierdzeniu protokołu odbioru robót.
3. Uprawnionym do odbioru prac jest pani **Olga Poborczyk**  
**Rafał Kwaśny** pracownicy TBS Bielawa Sp. z o. o.

## § 4

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne jn:
  - a/ za zwłokę w oddaniu w terminie umownym (pkt 3) określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad.
  - c/ za odstąpienie od zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z powodu okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. W przypadku zwłoki WYKONAWCY przekraczającej 14 dni, ZAMAWIAJĄCEMU służy prawo odstąpienia od zlecenia bez wyznaczenia dodatkowego terminu. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od zlecenia także kara umowna za zwłokę.
2. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY karę umowną:
  - a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w ustalonym umową terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez niego szkody.  
Należność płatna przelewem po odbiorze robót, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

## § 5

Zamawiający jak również Wykonawca oprócz kar umownych, zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 7

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §8

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

#### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**