



TBS BIELAWA Sp. z o.o.

RK.ZAM.07/2021

Bielawa, dnia 28.04.2021r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

z a p r a s z a

dó złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

1. na dostawę / robotę budowlaną / usługę *

A) „Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) w budynkach mieszkalnych TBS Bielawa Sp. z o.o.

Zakres prac:

- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń,
- sprawdzanie ilości i rodzaju podłączeń,
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych,
- sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu oraz innych pomieszczeniach podlegających kontroli,
- badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- badanie stanu technicznego kominów nad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na poddaszu,
 - nasad kominowych

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000055128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.633.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563

-prawidłowości wylotów powietrza,

- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzeniu badań przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów dachowych, ław kominiarskich, drabin itp.
- ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- sprawdzenie przestrzegania przepisów p.poż.,
- sprawdzenie posiadania czujki czadu w mieszkaniu,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli dla każdego z budynków oddzielnie. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.
- każdorazowe opiniowanie remontu, wymiany lub modernizacji urządzeń grzewczo – kominowych.
- **Budynek Grota Roweckiego 16 przygotować informację o lokalizacjach piecy dwufunkcyjnych, kuchenek gazowych. Przygotować protokół czy urządzenia są wpięte w odpowiednie przewody kominowe.**
- **Władysława Grabskiego 14/5 zgłaszany problem z wentylacją grawitacyjną, sprawdzić cały pion czy wszystko jest ok, czy sąsiedzi nie wykonali budowlanych ingerencji w przewody kominowe budynku, czy nie są zamontowane mechaniczne urządzenia wpięte w przewody kominowe.**

Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny przeprowadzić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Ilość lokali mieszkalnych – 309szt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zamówienia tj. ilości zleconych lokali mieszkalnych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w obiektach, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.

2. Termin realizacji

Realizacja przedmiotu zamówienia. Po wyborze Wykonawcy zostanie sporządzony ostateczny harmonogram przeglądów.

Okres realizacji do **15.06.2021r.**

3. Sposób przygotowania oferty:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej,



2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wg zał. nr 2
3. kserokopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia

Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.

4. Sposób obliczania ceny oferty.

W formularzu ofertowym należy podać cenę za:

- wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej za 1 lokal,

Cena winna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z realizacją zamówienia.

5. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.05.2021r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. Wolności 57. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.05.2021r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w TBS Bielawa Sp. z o.o w Bielawie, ul. Wolności 57.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego i zaoferuje najniższą cenę. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wykonawców pisemnie.

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Pan Rafał Kwaśny /Prezes Zarządu TBS Bielawa/ tel. 74 645 04 39 w godzinach 8.00-14.00.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego lub jego odwołania bez podania powodu.

6. Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

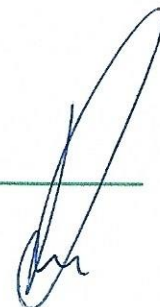
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail:

rafal.kwasny@tbsbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny

RK.ZAM.07/2021 pn.: „**Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej** w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) **w budynkach mieszkalnych TBS Bielawa Sp. z o.o.**”

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.



14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO

Załączniki:

- Formularz oferty – zał. nr 1
- Wykaz osób – zał. nr 2
- Wykaz budynków – zał. nr 3

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA
Spółka z o.o.
58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57
NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

PREZES/ZARZĄDCA


Rafał Kwaśny

pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

**Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.
58-260 Bielawa ul. Wolności 57**

Wykonawca:

.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem i wymogami na kwotę:

Cena za wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej za 1 lokal [w złotych]		Słownie
Netto		
VAT%		
Brutto		

Cena za wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej za 309 lokali [w złotych]		Słownie
Netto		
VAT%		
Brutto		

My niżej podpisani oświadczamy, że

- Zapoznaliśmy się z zakresem prac/robót, przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu i otoczenia inwestycji, zapoznaliśmy się szczegółowo z warunkami wykonania zamówienia i posiadamy niezbędne dane do złożenia oferty.
- Działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa/wpisu w odpowiednim rejestrze jestem/jesteśmy upoważniony/upoważnieni do reprezentowania Wykonawcy.
- Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

.....
 Data i podpis uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
 Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Oświadczamy, że na dzień składania ofert , do wykonywania zamówienia wskazujemy:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje (nr posiadanych uprawnień w zakresie mistrza w rzemiośle kominarskim lub uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności)

.....
Data i podpis uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Adres	Ilość lokali mieszkalnych
Parkowa 15	24
Parkowa 15A	24
Roweckiego 16	32
Parkowa 17	32
Roweckiego 14	20
Sobieskiego 15	24
Grabskiego 10	20
Grabskiego 12	20
Żeromskiego 15	15
Żeromskiego 17	15
Grabskiego 14	20
Zeromskiego 23	24
Zeromskiego 23A	24
Żeromskiego 19A	15
SUMA	309